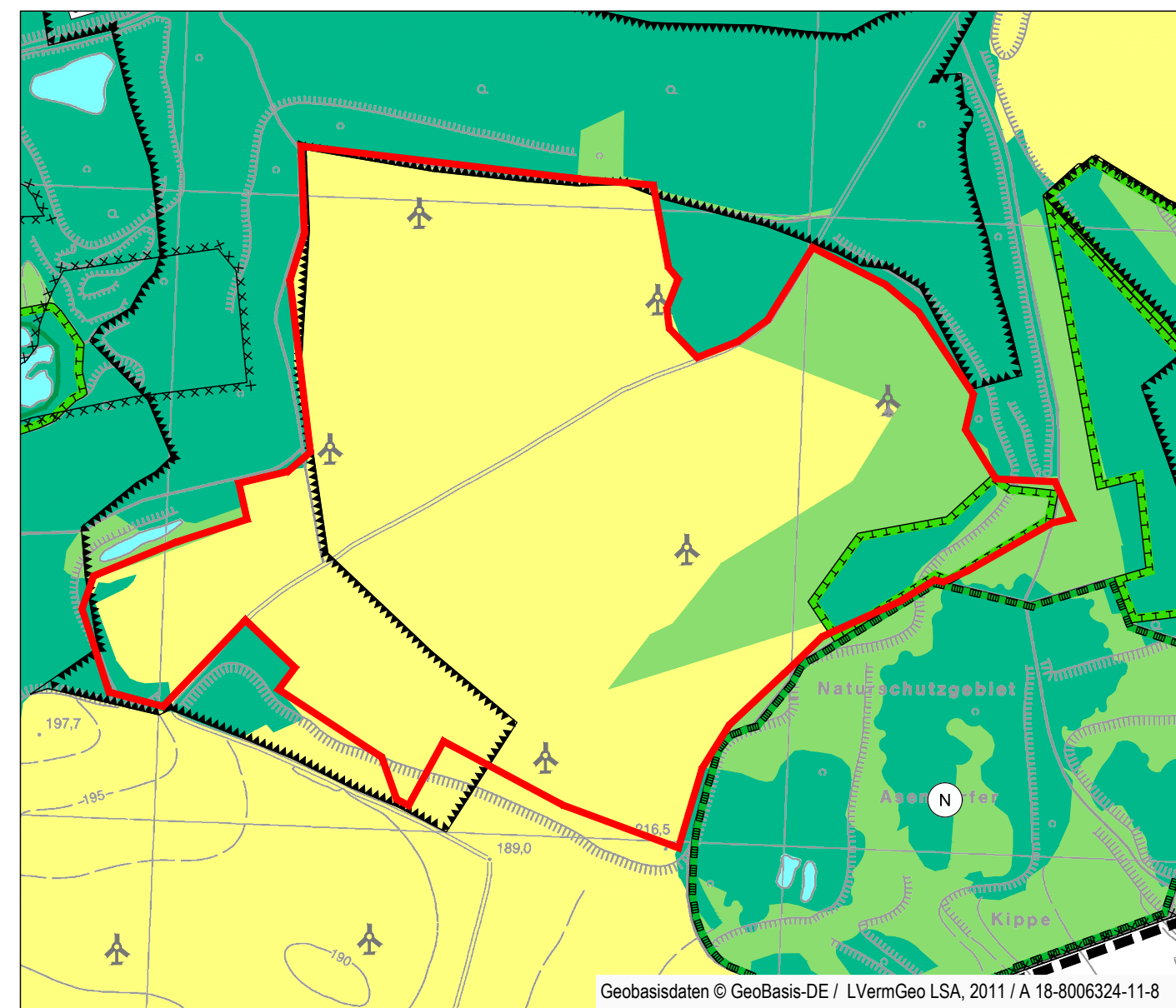


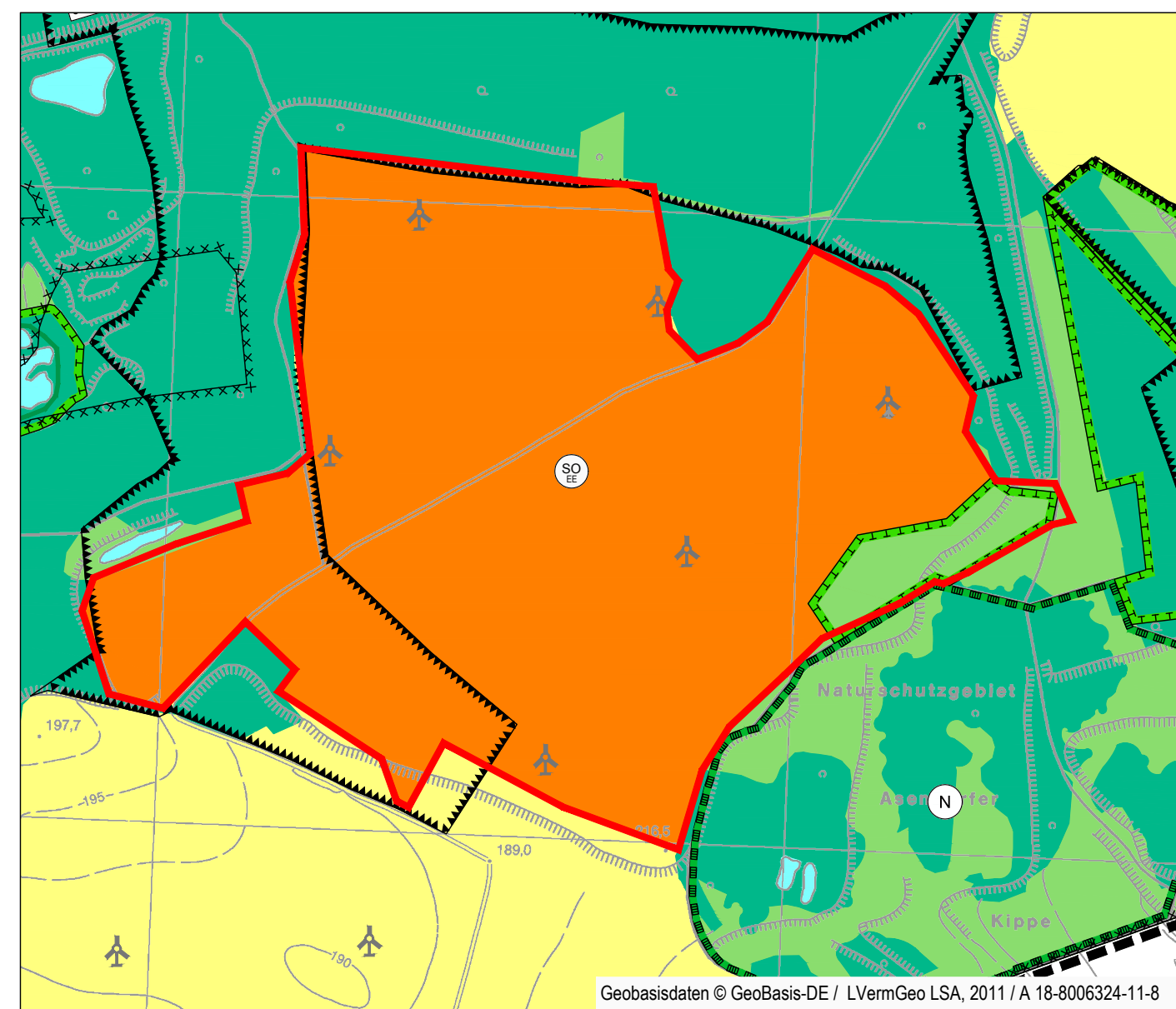
# Flächennutzungsplan der Gemeinde Seegebiet Mansfelder Land

## 1. Änderung im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 12 „PV-Park Asendorfer Kippe“, OT Stedten

### Ausschnitt rechtswirksamer FNP



### 1. Änderung - Februar 2024



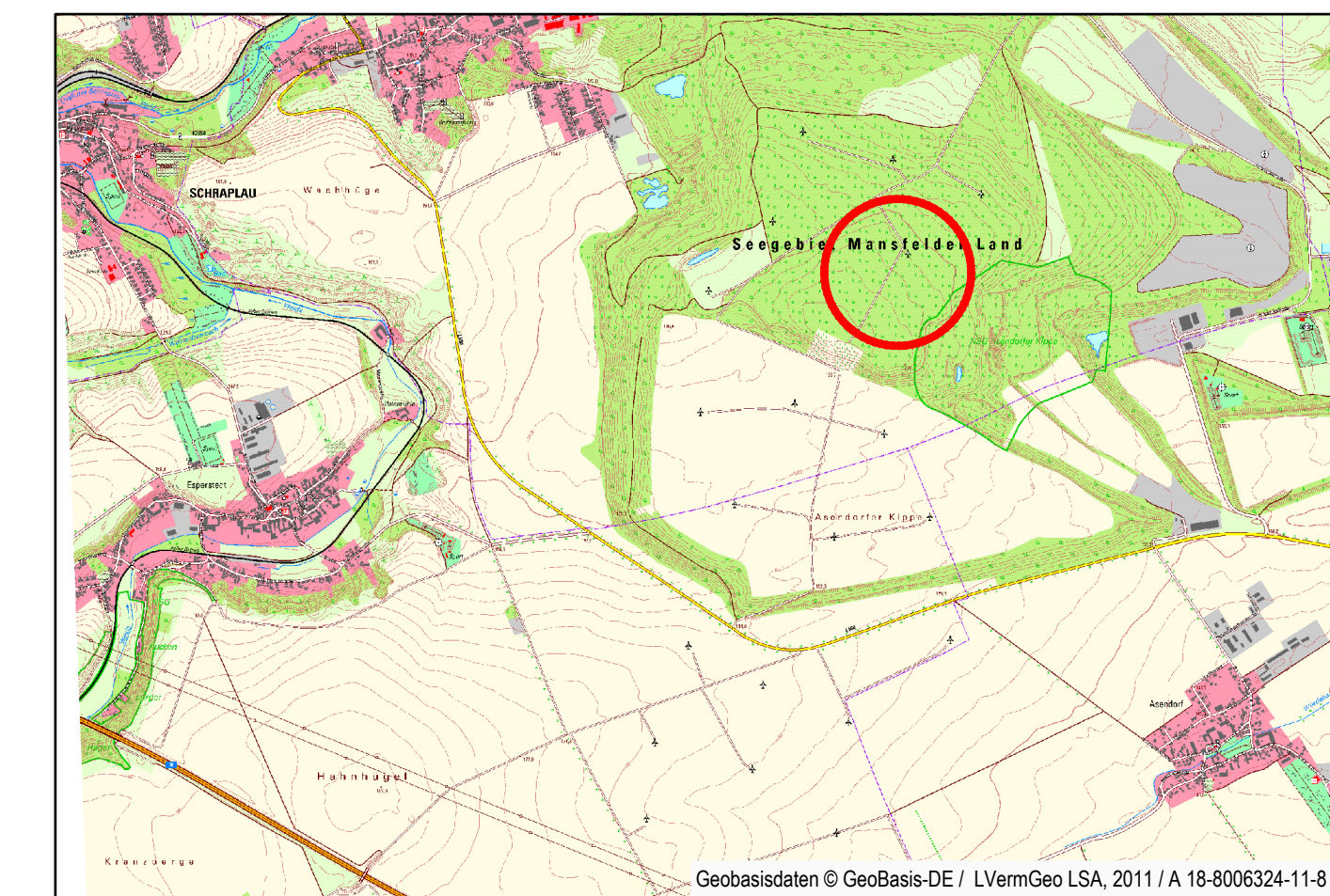
### PLANZEICHENERKLÄRUNG

<b>ERLÄUTERUNGEN</b>		<b>RECHTSGRUNDLAGEN</b>
Art der baulichen Nutzung		§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB §§ 1-11 BauNVO
sonstige Sondergebiete		§ 11 BauNVO
Erneuerbare Energie		
<b>Grünflächen</b>		§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
Grünflächen		
<b>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</b>		§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
Wasserflächen		
<b>Flächen für Landwirtschaft und Wald</b>		§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB
Fläche für Landwirtschaft		
Fläche für Wald		
<b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b>		§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		
<b>KENNEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN</b>		§ 5 Abs. 4 BauGB
Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes		§ 5 Abs. 4 BauGB
Naturschutzgebiet		
<b>Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen</b>		§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB
Flächen für frühere Abgrabungen unter Bergaufsicht		
<b>Sonstige Planzeichen</b>		§ 5 Abs. 3 Nr. 1 BauGB
Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind hier: Altbergbau		
Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes		
Änderungsbereich der 1. Änderung		

### VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat der Gemeinde Seegebiet Mansfelder Land hat in seiner Sitzung am 19.12.2023 beschlossen, das Verfahren zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Seegebiet Mansfelder Land einzuleiten (Beschluss-Nr. ....). Der Beschluss zur Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 03.01.2024 im Amtsblatt Nr. 01/2024 der Gemeinde Seegebiet Mansfelder Land ortsüblich bekannt gemacht.  
  
Seegebiet Mansfelder Land, den (Siegel) Bürgermeister
- Der Gemeinderat der Gemeinde Seegebiet Mansfelder Land hat am 19.12.2023 den Vorentwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung einschließlich Umweltbericht in der Fassung vom November 2023 gebilligt und gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zur frühzeitigen Beteiligung durch Veröffentlichung in der Zeit vom 08.01.2024 bis einschließlich 09.02.2024 bestimmt. Die amtliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung erfolgte ortsüblich am 03.01.2024 im Amtsblatt Nr. 01/2024 der Gemeinde Seegebiet Mansfelder Land.  
  
Seegebiet Mansfelder Land, den (Siegel) Bürgermeister
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt sein könnte, wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 21.12.2023 unterrichtet und zur Äußerung im Hinblick auf den Umfang und erforderlichen Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufgefordert.  
  
Seegebiet Mansfelder Land, den (Siegel) Bürgermeister
- Der Gemeinderat der Gemeinde Seegebiet Mansfelder Land hat die zum Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans vorgebrachten Anregungen im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB) am ..... geprüft und abgewogen (Beschluss-Nr. ....). Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.  
  
Seegebiet Mansfelder Land, den (Siegel) Bürgermeister
- Der Gemeinderat der Gemeinde Seegebiet Mansfelder Land hat am ..... den Entwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom November 2023 gebilligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur Öffentlichkeitsbeteiligung in Form einer Veröffentlichung in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... bestimmt (Beschluss-Nr. ....). Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden ortsüblich am ..... im Amtsblatt Nr. xx/2024 der Gemeinde Seegebiet Mansfelder Land mit dem Hinweis, welche umweltbezogenen Informationen verfügbar sind und dass Stellungnahmen während der Veröffentlichung von jedermann abgegeben werden können, bekannt gemacht.  
  
Seegebiet Mansfelder Land, den (Siegel) Bürgermeister
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt sein könnte, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.  
  
Seegebiet Mansfelder Land, den (Siegel) Bürgermeister
- Der Gemeinderat der Gemeinde Seegebiet Mansfelder Land hat die zum Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans vorgebrachten Anregungen im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB) am 14.12.2023 geprüft und abgewogen (Beschluss-Nr. ....). Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.  
  
Seegebiet Mansfelder Land, den (Siegel) Bürgermeister
- Der Gemeinderat der Gemeinde Seegebiet Mansfelder Land hat am ..... den Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans gefasst. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wurde mit Beschluss des Gemeinderates vom gleichen Tag gebilligt (Beschluss-Nr. ....).  
  
Seegebiet Mansfelder Land, den (Siegel) Bürgermeister
- Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Verfügung der unteren Verwaltungsbehörde vom ..... mit AZ: ..... gemäß § 6 Abs. 1 BauGB erteilt.  
  
Sangerhausen, den (Siegel) Landkreis Mansfeld-Südharz

- Ausfertigungsvermerk  
Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung und dem Umweltbericht und der zusammenfassenden Erklärung wurde am ..... ausfertigt.  
  
Seegebiet Mansfelder Land, den (Siegel) Bürgermeister
- Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans wurde gemäß § 6 Abs. 6 BauGB in der Fassung ..... bestehend aus Planzeichnung, der Begründung und dem Umweltbericht sowie der zusammenfassenden Erklärung wurde ortsüblich am im Amtsblatt Nr. .... der Gemeinde Seegebiet Mansfelder Land bekannt gemacht. In der Bekanntmachung ist darauf hingewiesen worden, dass die etwaige Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB genannten Verfahrens- und Formvorschriften gemäß 215 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 BauGB unbeachtlich sind, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde Seegebiet Mansfelder Land geltend gemacht werden. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung, dem Umweltbericht und der zusammenfassenden Erklärung ist vom ..... an wirksam.  
  
Seegebiet Mansfelder Land, den (Siegel) Bürgermeister



### Flächennutzungsplan der Gemeinde Seegebiet Mansfelder Land

#### 1. Änderung im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 12 „PV-Park Asendorfer Kippe“, OT Stedten

**Entwurf**

Maßstab: 1 : 10.000      Datum: Februar 2024

Planverfasser: Händelstraße 8  
06114 Halle / Saale  
Tel.: (0345) 239 772 0